



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Юбилейная д.32  
за период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 10 606,90 кв.м., в том числе:  
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 10 117,00 кв.м.  
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 489,90 кв.м.  
Количество квартир в многоквартирном доме - 180

Коммунальные услуги					
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	247 826,97	205 446,86	-42 380,11	252 186,75
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	29 071,80	25 610,02	-3 461,78	73 859,66
7	Подогрев воды ОДН	21 603,95	18 746,78	-2 857,17	24 167,02
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	4 148 252,32	3 495 006,36	-653 245,96	4 151 692,32
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				793 266,98
.8.2	Санитарное содержание МОП				400 516,54
.8.3	Дератизация				9 546,21
.8.4	Содержание лифтов				915 292,47
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				774 534,27
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				343 557,29
.8.7	Противопожарные мероприятия				18 668,14
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				20 639,18
.8.9	Общехозяйственные расходы				260 422,46
.8.10	Содержание ИТП				238 018,84
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				40 306,22
.8.12	Услуги РКЦ				275 054,44
.8.13	Прочие затраты				17 108,14
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				44 761,12
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 446 755,04</b>	<b>3 744 810,02</b>	<b>-701 945,02</b>	<b>4 501 905,75</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.