



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Арх – Строй Союз»

143986 М.О., г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12 Б

Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Юбилейная д.34  
за период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 676,10 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 020,30 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 655,80 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 232

Коммунальные услуги					
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	286 284,20	244 364,43	-41 919,77	294 193,63
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	38 967,95	33 923,01	-5 044,94	243 996,52
7	Подогрев воды ОДН	28 937,81	25 204,98	-3 732,83	28 222,93
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	5 348 586,21	4 623 190,09	-725 396,12	5 351 186,21
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 043 869,90
.8.2	Санитарное содержание МОП				516 409,54
.8.3	Дератизация				12 308,49
.8.4	Содержание лифтов				1 109 076,29
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				805 248,77
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				542 969,14
.8.7	Противопожарные мероприятия				24 069,94
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				45 951,70
.8.9	Общехозяйственные расходы				414 713,88
.8.10	Содержание ИТП				306 891,68
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				51 969,18
.8.12	Услуги РКЦ				393 324,64
.8.13	Прочие затраты				24 069,94
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				60 313,14
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 416 491,97</b>	<b>4 682 318,08</b>	<b>-734 173,89</b>	<b>5 623 405,66</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.