



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.10
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8343,50 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8 234,60 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 108,90 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	15 753,19	0,00	1 688,20	10 765,09	0,00
2	Водоотведение		0,00	3 299,90		
3	Отопление и подогрев воды	18 288,03	0,00	1 382,64	16 905,39	0,00
4	Электроснабжение помещений	4 566,10	0,00	656,62	3 909,48	0,00
	ИТОГО:	38 607,32	0,00	7 027,36	31 579,96	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	332 178,09		330 626,72	-1 551,37	300 882,48
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	19 159,39		18 717,97	-441,42	66 101,50
7	Подогрев воды ОДН	14 247,04		13 973,10	-273,94	14 242,21
	ИТОГО:	365 584,52		363 317,79	-2 266,73	381 226,19
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 877 725,96		3 867 576,10	-10 149,86	3 930 373,18
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории					690 557,55
.8.2	Санитарное содержание МОП					395 437,20
.8.3	Дератизация					8 000,00
.8.4	Содержание лифтов					986 197,00
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					416 818,41
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					353 217,54
.8.7	Противопожарные мероприятия					17 642,17
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					25 462,07
.8.9	Общехозяйственные расходы					401 597,34
.8.10	Содержание ИТП					235 449,40
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					40 678,95
.8.12	Услуги РКЦ					291 325,51
.8.13	Прочие затраты					18 632,20
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					49 357,83
	ИТОГО:	3 877 725,96		3 867 576,10	-10 149,86	3 930 373,18

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022 в размере 36 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Бугер В.В.

Полозова Г.С.