



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.12
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 172,10 кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 12 520,50 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 651,60 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 295

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	2 937,64	0,00	2 157,52	780,12	0,00
2	Водоотведение		0,00	0,00		
3	Отопление и подогрев воды	22 943,12	0,00	21 957,14	985,98	0,00
4	Электроснабжение помещений	2 902,10	0,00	2 483,12	418,98	0,00
	ИТОГО:	28 782,86	0,00	26 597,78	2 185,08	0,00

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	767 505,13	761 112,64	-6 392,49	770 475,83
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	35 455,80	35 084,42	-371,38	80 584,08
7	Подогрев воды ОДН	23 981,81	22 718,98	-1 262,83	26 356,67
	ИТОГО:	826 942,74	818 916,04	-8 026,70	877 416,58
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 121 865,10	6 068 281,31	-53 583,79	6 189 755,32
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 080 172,71
.8.3	Дератизация				13 000,00
.8.4	Содержание лифтов				1 564 975,88
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				655 078,77
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				564 414,96
.8.7	Противопожарные мероприятия				29 242,06
.8.8	Очистка вентиляционных и дымоходов				50 729,49
.8.9	Общехозяйственные расходы				576 751,22
.8.10	Содержание ИТП				373 321,64
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				61 851,27
.8.12	Услуги РКЦ				456 017,60
.8.13	Прочие затраты				30 400,44
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				69 157,94
	ИТОГО:	6 121 865,10	6 068 281,31	-53 583,79	6 189 755,32

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022г в размере 66 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.