



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина д.14  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 14679,10 кв.м., в том числе:  
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 697,10 кв.м.  
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 982,0 кв.м.  
Количество квартир в многоквартирном доме - 300

Жилищные работы и услуги

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	517161,41	510703,91	-6457,50	561902,45
2	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	40394,50	39641,83	-752,67	589523,42
3	Подогрев воды ОДН	29994,43	29469,39	-525,04	29917,22
	<b>ИТОГО:</b>	<b>587 550,34</b>	<b>579 815,13</b>	<b>-7 735,21</b>	<b>1 181 343,09</b>
4	КОНСЪЕРЖ с 01.08.2021г	1620000,00	1599048,43	-20951,57	1478206,92
5	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 822 260,22	6 738 075,47	-84 184,75	6 857 338,70
.5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 206 635,71
.5.2	Санитарное содержание МОП				682 290,08
.5.3	Дератизация				15 000,00
.5.4	Содержание лифтов				1 752 354,77
.5.5	Текущий ремонт жилого фонда				728 784,20
.5.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				623 916,85
.5.7	Противопожарные мероприятия				31 237,60
.5.8	Очистка вентканалов и дымоходов				59 812,95
.5.9	Общехозяйственные расходы				642 497,48
.5.10	Содержание ИТП				412 908,37
.5.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				67 663,70
.5.12	Услуги РКЦ				512 414,23
.5.13	Прочие затраты				45 060,37
.5.14	Содержание системы противопожарной безопасности				76 762,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 822 260,22</b>	<b>6 738 075,47</b>	<b>-84 184,75</b>	<b>6 857 338,70</b>

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022г в размере 60 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Бугер В.В.

Полозова Г.С.

