



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.16
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8343,70 кв.м., в том числе:
.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8 237,90 кв.м.
.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 105,80 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 169

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	113 993,66	0,00	7 814,98	99 300,70	0,00
2	Водоотведение		0,00	6 877,98		
3	Отопление и подогрев воды	151 519,29	0,00	11 386,77	140 132,52	0,00
4	Электроснабжение помещений	70 594,24	0,00	17 467,38	53 126,86	0,00
	ИТОГО:	336 107,19	0,00	43 547,11	292 560,08	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	322 749,63		308 777,69	-13 971,94	290 447,86
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)+	19 258,73		18 714,17	-544,57	78 627,59
7	Подогрев воды ОДН	14 354,56		13 830,82	-523,74	14 316,81
	ИТОГО:	356 362,92		341 322,68	-15 040,25	383 392,26
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 877 819,08		3 768 072,84	-109 746,24	3 919 262,93
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории					682 458,16
.8.2	Санитарное содержание МОП					395 567,65
.8.3	Дератизация					8 700,00
.8.4	Содержание лифтов					993 197,00
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					450 103,87
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					354 484,16
.8.7	Противопожарные мероприятия					17 273,01
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					32 000,00
.8.9	Общехозяйственные расходы					357 372,48
.8.10	Содержание ИТП					238 456,12
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					40 695,20
.8.12	Услуги РКЦ					279 455,10
.8.13	Прочие затраты					21 023,18
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					48 476,99
	ИТОГО:	3 877 819,08		3 768 072,84	-109 746,24	3 919 262,93

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022г в размере 36 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Бугер В.В.

Полозова Г.С.

