



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.18
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме :18 651,50 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений :17 497,40 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 154,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 440

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроснабжение помещений	5 432,62	0,00	0,00	5 432,62	
	ИТОГО:	5 432,62	0,00	0,00	5 432,62	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	1 206 522,79		1 192 108,92	-14 413,87	1 203 114,50
6	ХВС ОДН (включая холодную воду)	65 528,83		64 696,11	-832,72	539 540,11
7	Подогрев воды ОДН	48 649,86		48 093,40	-556,46	48 707,98
	ИТОГО:	1 320 701,48		1 304 898,43	-15 803,05	1 791 362,59
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	8 668 475,22		8 571 929,06	-96 546,16	8 681 062,69
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории					1 524 533,56
.8.2	Санитарное содержание МОП					884 135,79
.8.3	Дератизация					15 000,00
.8.4	Содержание лифтов					2 210 409,71
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					925 994,76
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					789 541,97
.8.7	Противопожарные мероприятия					40 706,33
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					76 032,94
.8.9	Общехозяйственные расходы					800 949,88
.8.10	Содержание ИТП					518 021,04
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					86 438,45
.8.12	Услуги РКЦ					651 807,61
.8.13	Прочие затраты					48 196,97
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					109 293,67
	ИТОГО:	8 668 475,22		8 571 929,06	-96 546,16	8 681 062,69

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022г в размере 84 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.

Главный бухгалтер

Полозова Г.С.

