



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина д.20  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 112,20 кв.м., в том числе:  
.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 112,20 кв.м.  
.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 0,00 кв.м.  
Количество квартир в многоквартирном доме - 373

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировки) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	76 705,97	-10 145,52	17 844,19	21 750,73	0,00
2	Водоотведение		-8 841,39	18 124,14		
3	Отопление и подогрев воды	103 061,61	-1 932,59	88 170,55	12 958,47	0,00
4	Электроснабжение помещений	19 958,51	0,00	17 733,46	2 225,05	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>199 726,09</b>	<b>-20 919,50</b>	<b>141 872,34</b>	<b>36 934,25</b>	<b>0,00</b>

<b>Жилищные работы и услуги</b>						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.	
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	522 899,07	504 358,50	-18 540,57	493 656,70	
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	57 182,60	57 777,84	595,23	9 819,66	
7	Подогрев воды ОДН	42 486,05	42 315,76	-170,29	38 955,77	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>622 567,72</b>	<b>604 452,10</b>	<b>-18 115,63</b>	<b>542 432,13</b>	
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 094 028,16	6 041 177,43	-52 850,73	6 146 654,86	
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 088 273,36	
.8.2	Санитарное содержание МОП				632 754,01	
.8.3	Дератизация				12 367,50	
.8.4	Содержание лифтов				1 564 206,52	
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				664 725,96	
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				558 357,36	
.8.7	Противопожарные мероприятия				29 109,08	
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				50 726,17	
.8.9	Общехозяйственные расходы				562 441,73	
.8.10	Содержание ИТП				360 419,73	
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				64 774,32	
.8.12	Услуги РКЦ				443 886,41	
.8.13	Прочие затраты				29 321,79	
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				85 290,92	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 094 028,16</b>	<b>6 041 177,43</b>	<b>-52 850,73</b>	<b>6 146 654,86</b>	

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022г в размере 60 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.