



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина д.24  
за периоды с 01.01.2022г. по 31.12.2022гг

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 35 450,60 кв.м., в том числе:

.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 33 547,60 кв.м.

.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 903,0 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 883

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	17 701,94	630,08	5 038,36	8 350,31	0,00
2	Водоотведение		0,00	4 943,35		
3	Отопление и подогрев воды	83 865,52	840 258,62	864 955,88	59 168,26	0,00
4	Электроснабжение помещений	63 716,98	0,00	42 443,60	21 273,38	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>165 284,44</b>	<b>840 888,70</b>	<b>917 381,19</b>	<b>88 791,95</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	1 780 705,59	1 652 385,26	-128 320,33	1 614 376,04
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	149 571,68	149 214,73	-356,95	1 221 254,59
7	Подогрев воды ОДН	101 765,51	101 483,38	-282,13	101 847,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 032 042,78</b>	<b>1 903 083,37</b>	<b>1 774 123,96</b>	<b>2 808 518,62</b>
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	16 476 027,90	16 371 445,93	-104 581,97	16 518 920,27
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				2 961 542,37
.8.2	Санитарное содержание МОП				1 675 959,81
.8.3	Дератизация				36 140,00
.8.4	Содержание лифтов				4 140 150,17
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 778 390,31
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 500 314,31
.8.7	Противопожарные мероприятия				58 080,48
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				136 963,30
.8.9	Общехозяйственные расходы				1 571 848,08
.8.10	Содержание ИТП				979 240,00
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				165 725,17
.8.12	Услуги РКЦ				1 189 124,78
.8.13	Прочие затраты				79 441,51
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				246 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16 476 027,90</b>	<b>16 371 445,93</b>	<b>-104 581,97</b>	<b>16 518 920,27</b>

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022г в размере 150 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.

Главный бухгалтер

Полозова Г.С.

