



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.6
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **18 628,80** кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **17 595,80** кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **1 033,00** кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - **429**

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	3 204,87	0,00	1 377,16	1 827,71	0,00
4	Электроснабжение помещений	20 463,79	0,00	10 326,58	10 137,21	0,00
	ИТОГО:	23 668,66	0,00	11 703,74	11 964,92	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	965 363,99		956 720,06	-8 643,93	983 410,56
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	55 903,87		55 375,24	-528,63	344 688,74
7	Подогрев воды ОДН	41 510,57		41 162,78	-347,79	41 554,94
	ИТОГО:	1 062 778,43		1 053 258,08	-9 520,35	1 369 654,24
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	8 657 924,82		8 567 626,24	-90 298,58	8 684 407,23
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории					1 526 330,39
.8.2	Санитарное содержание МОП					884 089,17
.8.3	Дератизация					18 288,00
.8.4	Содержание лифтов					2 184 087,23
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					954 431,44
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					799 416,01
.8.7	Противопожарные мероприятия					40 155,94
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					77 031,69
.8.9	Общехозяйственные расходы					799 333,92
.8.10	Содержание ИТП					509 344,00
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					85 923,20
.8.12	Услуги РКЦ					649 820,55
.8.13	Прочие затраты					43 511,63
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					112 644,06
	ИТОГО:	8 657 924,82		8 567 626,24	-90 298,58	8 684 407,23

Справочная информация:

Услуга доступна в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022г в размере 66 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.

Главный бухгалтер

Полозова Г.С.

