



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.8
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13009,80 кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 12 285,10 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 724,70 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 320

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	3 148,42	0,00	1 137,02	2 011,40	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 148,42	0,00	1 137,02	2 011,40	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	566 183,90		558 229,01	-7 954,89	558 106,18
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	40 765,42		39 611,59	-1 153,83	122 560,05
7	Подогрев воды ОДН	30 267,89		29 454,28	-813,61	30 303,35
	ИТОГО:	637 217,21		627 294,88	-9 922,33	710 969,58
8	КОНСЪЕРЖ с 01.08.2021г	1 152 000,00		1 134 929,55	-17 070,45	1 448 976,12
9	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 358 672,08		6 229 376,50	-129 295,58	6 383 490,03
.9.1	Содержание и благоустройство придомовой территории					1 068 202,54
.9.2	Санитарное содержание МОП					615 737,40
.9.3	Дератизация					13 367,50
.9.4	Содержание лифтов					1 522 099,61
.9.5	Текущий ремонт жилого фонда					963 751,22
.9.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					560 207,86
.9.7	Противопожарные мероприятия					27 981,76
.9.8	Очистка вентканалов и дымоходов					50 720,50
.9.9	Общехозяйственные расходы					566 156,35
.9.10	Содержание ИТП					400 416,45
.9.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					60 688,42
.9.12	Услуги РКЦ					429 456,68
.9.13	Прочие затраты					34 685,53
.9.14	Содержание системы противопожарной безопасности					70 018,24
	ИТОГО:	6 358 672,08		6 229 376,50	-129 295,58	6 383 490,03

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2022г в размере 60 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.