



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Пионерская д.14
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23 558,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 22379,80 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 179,0 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 432

Коммунальные услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	200 117,48	0,00	1 164,56	198 952,92	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды	221 219,99	0,00	23 725,46	197 494,53	0,00
4	Электроснабжение помещений	25 841,37	0,00	7 508,40	18 332,97	0,00
	ИТОГО:	447 178,84	0,00	32 398,42	414 780,42	0,00

Жилищные работы и услуги					
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	803 087,81	789 687,89	-13 399,92	794 383,40
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	87 142,49	84 150,00	-2 992,49	101 723,40
7	Подогрев воды ОДН	63 742,64	62 165,43	-1 577,21	63 696,38
	ИТОГО:	953 972,94	936 003,32	-17 969,62	959 803,18
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	11 514 603,78	11 237 064,98	-277 538,80	11 544 971,32
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 928 271,02
.8.2	Санитарное содержание МОП				1 115 036,73
.8.3	Дератизация				24 156,23
.8.4	Содержание лифтов				2 815 319,72
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 741 048,37
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				996 908,23
.8.7	Противопожарные мероприятия				50 125,00
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				97 662,35
.8.9	Общехозяйственные расходы				1 011 621,18
.8.10	Содержание ИТП				645 600,00
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				110 556,16
.8.12	Услуги РКЦ				822 532,10
.8.13	Прочие затраты				56 259,23
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				129 875,00
	ИТОГО:	11 514 603,78	11 237 064,98	-277 538,80	11 544 971,32

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Бугер В.В.

Полозова К.С.

