



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.13
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **16 812,88 кв.м.**, в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 16 676,78 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 143,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - **332**

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1,00	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	6 582,84	0,00	60,95	5 858,13	0,00
2,00	Водоотведение			663,76		
3,00	Отопление и подогрев воды	15 192,88	0,00	195,86	14 997,02	0,00
4,00	Электроснабжение помещений	7 654,91	0,00	468,46	7 186,45	0,00
	ИТОГО:	29 430,63	0,00	1 389,03	28 041,60	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5,00	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	789 080,26		788 930,01	-150,25	804 823,64
6,00	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, водоотведение ОДН)	58 887,45		57 261,99	-1 625,46	21 314,14
7,00	Подогрев воды ОДН	42 938,10		41 962,62	-975,48	42 938,88
	ИТОГО:	890 905,81		888 154,62	-2 751,19	869 076,66
8,00	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	7 817 211,54		7 660 617,89	-156 593,65	7 844 236,63
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории					1 373 013,04
8.2	Санитарное содержание МОП					796 642,04
8.3	Дератизация					17 456,23
8.4	Содержание лифтов					2 009 825,22
8.5	Текущий ремонт жилого фонда					836 574,25
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					711 869,62
8.7	Противопожарные мероприятия					36 459,23
8.8	Содержание вентканалов					68 914,55
8.9	Общехозяйственные расходы					714 849,17
8.10	Содержание ИТП					460 841,49
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					77 430,22
8.12	Услуги РКЦ					587 532,25
8.13	Прочие затраты					39 288,55
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					113 540,77
	ИТОГО:	7 817 211,54		7 660 617,89	-156 593,65	7 844 236,63

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

В.В.Бугер

Г.С. Полозова

