



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.15
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 25 732,30 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 25 149,20 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 583,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 442

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	27 616,29	0,00	9 568,99	18 047,30	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды	43 244,87	0,00	45,12	43 199,75	0,00
4	Электроснабжение помещений	23 970,85	0,00	5 398,55	18 572,30	0,00
	ИТОГО:	67 215,72	0,00	15 012,66	79 819,35	0,00

Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.	
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	1 140 087,45	1 086 202,99	-53 884,46	1 130 270,26	
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, водоотведение ОДН)	66 148,06	62 281,26	-3 866,80	22 725,18	
7	Подогрев воды ОДН	48 183,97	45 333,39	-2 850,58	48 185,58	
	ИТОГО:	1 254 419,48	1 193 817,64	-60 601,84	1 201 181,02	
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	11 959 346,46	11 480 582,54	-478 763,92	11 985 597,08	
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				2 103 217,74	
8.2	Санитарное содержание МОП				1 218 179,43	
8.3	Дератизация				26 526,36	
8.4	Содержание лифтов				3 074 374,70	
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 276 641,37	
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 088 479,28	
8.7	Противопожарные мероприятия				29 258,59	
8.8	Содержание вентканалов				105 899,15	
8.9	Общехозяйственные расходы				1 112 612,02	
8.10	Содержание ИТП				705 732,28	
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				124 237,10	
8.12	Услуги РКЦ				899 021,33	
8.13	Прочие затраты				63 676,32	
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				157 741,41	
	ИТОГО:	11 959 346,46	11 480 582,54	-478 763,92	11 985 597,08	

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

В.В.Бугер

Г.С. Полозова

