



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.17
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 14 621,60 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений :14 451,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 170,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 282

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	9 633,71	0,00	2 724,81	6 908,90	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды	23 446,99	0,00	-178,71	23 625,70	0,00
4	Электроснабжение помещений	13 343,99	0,00	3 128,16	10 215,83	0,00
	ИТОГО:	46 424,69	0,00	5 674,26	40 750,43	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	615 442,36		573 413,22	-42 029,14	589 729,53
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, водоотведение ОДН)	39 462,48		36 706,17	-2 756,31	20 484,61
7	Подогрев воды ОДН	28 733,75		26 724,11	-2 009,64	28 739,06
	ИТОГО:	683 638,59		636 843,50	-46 795,09	638 953,20
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 795 536,55		6 419 371,10	-376 165,45	6 829 959,16
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории					1 196 013,86
8.2	Санитарное содержание МОП					694 207,09
8.3	Дератизация					14 896,54
8.4	Содержание лифтов					1 742 486,62
8.5	Текущий ремонт жилого фонда					727 057,58
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					618 879,27
8.7	Противопожарные мероприятия					31 569,58
8.8	Содержание вентканалов					60 795,03
8.9	Общехозяйственные расходы					623 138,16
8.10	Содержание ИТП					400 530,07
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					71 390,41
8.12	Услуги РКЦ					503 679,48
8.13	Прочие затраты					32 885,05
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					112430,42
	ИТОГО:	6 795 536,55		6 419 371,10	-376 165,45	6 829 959,16

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

В.В.Бугер

Г.С. Полозова