



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.5
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 7736,80 кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 7359,10 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 377,70 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 144

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2022г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	10 284,10	0,00	2 076,70	7 810,79	0,00
2	Водоотведение			396,61		
3	Отопление и подогрев воды	17 210,20	0,00	2 521,05	14 689,15	0,00
4	Электроснабжение помещений	3 408,14	0,00	396,61	3 011,53	0,00
	ИТОГО:	30 902,44	0,00	5 390,97	25 511,47	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	340 892,68		327 659,97	-13 232,71	349 348,63
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, водоотведение ОДН)	21 724,09		20 757,65	-966,44	7 462,74
7	Подогрев воды ОДН	15 877,91		14 907,80	-970,11	15 896,57
	ИТОГО:	378 494,68		363 325,42	-15 169,26	372 707,94
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 595 756,26		3 425 484,57	-170 271,69	3 626 275,09
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории					632679,40
8.2	Санитарное содержание МОП					368073,74
8.3	Дератизация					7456,56
8.4	Содержание лифтов					921311,45
8.5	Текущий ремонт жилого фонда					384648,30
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					328036,31
8.7	Противопожарные мероприятия					16754,26
8.8	Содержание вентканалов					30420,68
8.9	Общехозяйственные расходы					341023,11
8.10	Содержание ИТП					217626,16
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					36353,98
8.12	Услуги РКЦ					268274,41
8.13	Прочие затраты					18371,00
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					55245,74
	ИТОГО:	3 595 756,26		3 425 484,57	-170 271,69	3 626 275,09

Справочная информация:
Услуга видеонаблюдения за 2022г. в размере 36 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



В.В.Бугер

Г.С. Полозова