



Общество с ограниченной
ответственностью
«Арх – Строй Союз»

143986 М.О., г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12 Б

Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Юбилейная д.30
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 10 574,00 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 10 076,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 497,50 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 180

Жилищные работы и услуги					
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	437 884,86	454 455,33	16 570,47	420 663,41
2	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	36 020,15	37 275,67	1 255,52	128 629,19
3	Подогрев воды ОДН	26 457,20	25 368,71	-1 088,49	26 474,54
	ИТОГО:	500 362,21	517 099,71	16 737,50	575 767,14
4	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	5 168 148,60	5 420 405,88	252 257,28	5 181 880,64
.4.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				864 631,46
.4.2	Санитарное содержание МОП				500 491,74
.4.3	Дератизация				10 859,36
.4.4	Содержание лифтов				1 262 637,32
.4.5	Текущий ремонт жилого фонда				778 055,75
.4.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				447 761,70
.4.7	Противопожарные мероприятия				22 478,56
.4.8	Очистка вентканалов и дымоходов				42 058,49
.4.9	Общехозяйственные расходы				451 057,96
.4.10	Содержание ИТП				290 489,56
.4.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				49 777,91
.4.12	Услуги РКЦ				361 483,15
.4.13	Прочие затраты				25 376,25
.4.14	Содержание системы противопожарной безопасности				74 721,44
	ИТОГО:	5 168 148,60	5 420 405,88	252 257,28	5 181 880,64

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.