



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Юбилейная д.32
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 10 606,90 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 10 117,00 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 489,90 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 180

Жилищные работы и услуги					
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	435 180,72	447 343,17	12 162,45	435 727,21
2	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	39 539,57	40 646,53	1 106,96	96 052,92
3	Подогрев воды ОДН	24 622,11	26 158,63	1 536,52	31 454,98
	ИТОГО:	499 342,40	514 148,33	14 805,93	563 235,11
4	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	5 184 229,61	5 507 357,54	323 127,93	5 222 969,09
.4.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				869 660,07
.4.2	Санитарное содержание МОП				503 275,92
.4.3	Дератизация				10 589,00
.4.4	Содержание лифтов				1 264 655,74
.4.5	Текущий ремонт жилого фонда				791 394,66
.4.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				449 677,33
.4.7	Противопожарные мероприятия				22 459,00
.4.8	Очистка вентканалов и дымоходов				42 805,49
.4.9	Общехозяйственные расходы				453 441,02
.4.10	Содержание ИТП				292 000,00
.4.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				49 977,98
.4.12	Услуги РКЦ				360 139,75
.4.13	Прочие затраты				27 352,13
.4.14	Содержание системы противопожарной безопасности				85 541,00
	ИТОГО:	5 184 229,61	5 507 357,54	323 127,93	5 222 969,09

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.