



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Юбилейная д.34
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 676,10 кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 020,30 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 655,80 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 232

Жилищные работы и услуги					
№ п/п	Наименование услуг	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	447 676,12	457 231,89	9 555,77	426 119,93
2	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	46 867,89	49 236,16	2 368,27	110 186,18
3	Подогрев воды ОДН	35 167,43	36 126,39	958,96	35 124,79
	ИТОГО:	529 711,44	542 594,44	12 883,00	571 430,89
4	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 684 331,74	6 911 169,58	226 837,84	6 739 426,63
.4.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 118 321,23
.4.2	Санитарное содержание МОП				649 454,80
.4.3	Дератизация				13 589,36
.4.4	Содержание лифтов				1 630 992,91
.4.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 010 523,90
.4.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				579 554,87
.4.7	Противопожарные мероприятия				28 923,00
.4.8	Очистка вентканалов и дымоходов				55 038,57
.4.9	Общехозяйственные расходы				585 724,42
.4.10	Содержание ИТП				378 000,00
.4.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				64 320,23
.4.12	Услуги РКЦ				478 068,45
.4.13	Прочие затраты				31 837,89
.4.14	Содержание системы противопожарной безопасности				115 077,00
	ИТОГО:	6 684 331,74	6 911 169,58	226 837,84	6 739 426,63

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.