



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.10
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8 343,50 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8 234,60 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 108,90 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	10 765,09	0,00	513,46	10 251,63	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды					
4	Электроснабжение помещений					
	ИТОГО:	31 579,96	0,00	994,54	30 585,42	0,00

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	332 068,68	333 465,33	1 396,65	-27 414,15	332 068,68
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	283 121,91	268 854,80	-14 267,11	-18 243,88	283 121,91
7	Подогрев воды ОДН	15 432,34	15 424,11	-8,23	-1 313,88	15 432,34
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	4 177 590,30	4 164 160,74	-13 429,56	-345 972,50	4 228 605,83
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					778 876,17
.8.2	Санитарное содержание МКД					421 515,60
.8.3	Дератизация					9 512,30
.8.4	Содержание лифтов					1 064 799,85
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					522 138,40
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					264 325,60
.8.7	Противопожарные мероприятия					20 027,00
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					37 546,50
.8.9	Работы по управлению МКД					398 489,10
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					38 048,41
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					292 358,24
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					107 632,23
.8.13	Содержание ИТП					228 279,89
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					45 056,54
	ИТОГО:	4 808 213,23	4 781 904,98	-26 308,25	-392 944,41	4 859 228,76

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2023г в размере 36 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.