



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.12
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 172,10 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 12 520,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 651,60 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 295

| № п/п | Наименование услуг | Сальдо на 01.01.2023г (задолженность) | Начислено (корректировка) потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Долг за потребителями на 31.12.2023г, руб. | Предоставлено услуг, руб. |
|----------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------|
| Коммунальные услуги | | | | | | |
| 1 | ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) | 780,12 | 0,00 | 216,06 | 564,06 | 0,00 |
| 2 | Водоотведение | | | | | |
| 3 | Отопление и подогрев воды | 985,98 | 0,00 | 0,00 | 985,98 | 0,00 |
| 4 | Электроснабжение помещений | 418,98 | 0,00 | 0,00 | 418,98 | 0,00 |
| | ИТОГО: | 2 185,08 | 0,00 | 216,06 | 1 969,02 | 0,00 |

| № п/п | Наименование услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб. | Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб. | Предоставлено услуг, руб. |
|-------|---|------------------------------|------------------------------|--|---|---------------------------|
| 5 | Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП) | 884 448,47 | 880 924,66 | -3 523,81 | -70 094,67 | 884 448,47 |
| 6 | ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение) | 68 054,97 | 79 877,39 | 11 822,42 | -3 626,77 | 68 054,97 |
| 7 | Подогрев воды ОДН | 28 545,23 | 28 495,79 | -49,44 | -2 391,87 | 28 545,23 |
| 8 | Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП | 6 516 236,76 | 6 559 811,03 | 43 574,27 | -506 529,71 | 6 636 716,48 |
| .8.1 | Содержание прилегающей к МКД территории | | | | | 1 269 593,63 |
| .8.2 | Санитарное содержание МКД | | | | | 665 455,80 |
| .8.3 | Дератизация | | | | | 15 017,40 |
| .8.4 | Содержание лифтов | | | | | 1 681 025,80 |
| .8.5 | Текущий ремонт жилого фонда | | | | | 745 278,70 |
| .8.6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | 417 293,40 |
| .8.7 | Противопожарные мероприятия | | | | | 31 614,70 |
| .8.8 | Очистка вентканалов и дымоходов | | | | | 59 275,10 |
| .8.9 | Работы по управлению МКД | | | | | 629 100,80 |
| .8.10 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | | | | | 60 065,60 |
| .8.11 | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | | | | | 461 552,70 |
| .8.12 | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи | | | | | 169 922,70 |
| .8.13 | Содержание ИТП | | | | | 360 389,45 |
| .8.14 | Содержание системы противопожарной безопасности | | | | | 71 130,70 |
| | ИТОГО: | 7 497 285,43 | 7 549 108,87 | 51 823,44 | -582 643,02 | 7 617 765,15 |

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2023г в размере 66 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.