



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.14
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 14 679,10 кв.м., в том числе:

.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 697,10 кв.м.

.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 982,00 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 300

| Жилищные работы и услуги | | | | | | |
|--------------------------|---|------------------------------|------------------------------|--|---|---------------------------|
| № п/п | Наименование услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб. | Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб. | Предоставлено услуг, руб. |
| 1 | Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП) | 610 915,65 | 613 086,57 | 2 170,92 | -41 534,54 | 610 915,65 |
| 2 | ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение) | 588 125,62 | 576 754,07 | -11 371,55 | -22 003,05 | 588 125,62 |
| 3 | Подогрев воды ОДН | 32 419,10 | 32 759,00 | 339,90 | -2 603,36 | 32 419,10 |
| 4 | Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП | 7 349 826,72 | 7 358 470,83 | -8 644,11 | -574 967,35 | 7 419 848,08 |
| .4.1 | Содержание прилегающей к МКД территории | | | | | 1 350 606,57 |
| .4.2 | Санитарное содержание МКД | | | | | 741 589,40 |
| .4.3 | Дератизация | | | | | 16 736,20 |
| .4.4 | Содержание лифтов | | | | | 1 873 347,50 |
| .4.5 | Текущий ремонт жилого фонда | | | | | 918 619,20 |
| .4.6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | 465 034,60 |
| .4.7 | Противопожарные мероприятия | | | | | 35 230,10 |
| .4.8 | Очистка вентканалов и дымоходов | | | | | 66 055,95 |
| .4.9 | Работы по управлению МКД | | | | | 701 077,60 |
| .4.10 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | | | | | 66 937,20 |
| .4.11 | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | | | | | 514 357,90 |
| .4.12 | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи | | | | | 189 362,54 |
| .4.13 | Содержание ИТП | | | | | 401 623,45 |
| .4.14 | Содержание системы противопожарной безопасности | | | | | 79 269,87 |
| | ИТОГО: | 8 581 287,09 | 8 581 070,47 | -17 504,84 | -641 108,30 | 8 651 308,45 |

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2023г в размере 60 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.