



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.16
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8 343,70 кв.м., в том числе:

.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8 237,90 кв.м.

.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 105,80 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	99 300,70	0,00	11 424,11	87 876,59	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды	140 132,52	0,00	8 782,46	131 350,06	0,00
4	Электроснабжение помещений	53 126,86	0,00	10 710,76	42 416,10	0,00
	ИТОГО:	292 560,08	0,00	30 917,33	261 642,75	0,00

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	332 978,61	340 575,71	7 597,10	-49 823,48	332 978,61
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	49 093,95	44 065,93	-5 028,02	-12 209,44	49 093,95
7	Подогрев воды ОДН	15 511,67	15 650,51	138,84	-2 483,08	15 511,67
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	4 177 691,40	4 310 315,49	132 624,09	-663 159,80	4 242 601,04
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					792 800,71
.8.2	Санитарное содержание МКД					421 525,30
.8.3	Дератизация					9 513,45
.8.4	Содержание лифтов					1 064 823,89
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					522 149,40
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					264 329,23
.8.7	Противопожарные мероприятия					20 025,63
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					37 547,12
.8.9	Работы по управлению МКД					398 497,66
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					38 048,33
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					292 364,19
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					107 635,73
.8.13	Содержание ИТП					228 284,23
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					45 056,17
	ИТОГО:	4 575 275,63	4 710 607,64	135 332,01	-727 675,80	4 640 185,27

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2023г. в размере 36 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Бугер В.В.

Полозова Г.С.