



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.18
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 18 651,50 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 17 497,40 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 154,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 440

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение помещений	5 432,62	0,00	1 588,66	3 843,96	0,00
	ИТОГО:	5 432,62	0,00	1 588,66	3 843,96	0,00

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	1 273 683,91	1 234 115,74	-39 568,17	-107 396,21	1 273 683,91
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	435 432,53	408 331,37	-27 101,16	-38 092,74	435 432,53
7	Подогрев воды ОДН	52 781,14	51 390,51	-1 390,63	-4 258,86	52 781,14
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	9 226 899,48	8 964 215,03	-262 684,45	-765 565,89	9 396 815,28
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					1 797 056,42
.8.2	Санитарное содержание МКД					942 275,40
.8.3	Дератизация					21 264,10
.8.4	Содержание лифтов					2 380 306,70
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					1 055 302,40
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					590 881,30
.8.7	Противопожарные мероприятия					44 765,96
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					83 932,40
.8.9	Работы по управлению МКД					890 797,50
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					85 052,40
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					653 549,10
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					240 605,60
.8.13	Содержание ИТП					510 307,20
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					100 718,80
	ИТОГО:	10 988 797,06	10 658 052,65	-330 744,41	-915 313,70	11 158 712,86

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2023г в размере 84 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.