



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина д.20  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 112,20 кв.м., в том числе:

.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 112,20 кв.м.

.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 0,00 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 373

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	21 750,73	0,00	4 613,66	17 137,07	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды					
4	Электроснабжение помещений					
	<b>ИТОГО:</b>	36 934,25	0,00	6 285,07	30 649,18	0,00

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	547 251,69	544 768,56	-2 483,13	-48 703,10	547 251,69
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	16 779,48	16 644,95	-134,53	-2 736,45	16 779,48
7	Подогрев воды ОДН	46 051,65	45 736,10	-315,55	-4 158,30	46 051,65
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 486 606,36	6 450 224,87	-36 381,49	-596 940,17	6 636 616,72
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					1 219 001,99
.8.2	Санитарное содержание МКД					662 429,60
.8.3	Дератизация					14 949,20
.8.4	Содержание лифтов					1 673 381,70
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					816 785,73
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					415 396,40
.8.7	Противопожарные мероприятия					31 471,30
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					59 005,60
.8.9	Работы по управлению МКД					626 239,40
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					59 794,80
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					459 454,60
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					169 148,10
.8.13	Содержание ИТП					358 752,00
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					70 806,30
	<b>ИТОГО:</b>	7 096 689,18	7 057 374,48	-39 314,70	-652 538,02	7 246 699,54

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования: "Операторы связи" за 2023г. в размере 60 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Бугер В.В.

Полозова Г.С.

