



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.24
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 35 450,60 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 33 547,60 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 903,00 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 883

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	8 350,31	0,00	5 305,70	3 044,61	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды	59 168,26	0,00	39 934,41	19 233,85	0,00
4	Электроснабжение помещений	21 273,38	0,00	15 147,70	6 125,68	0,00
	ИТОГО:	88 791,95	0,00	60 387,81	28 404,14	0,00

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	1 565 663,41	1 563 593,57	-2 069,84	-153 033,22	1 565 663,41
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	1 612 676,65	1 511 244,94	-101 431,71	-133 096,59	1 612 676,65
7	Подогрев воды ОДН	110 277,28	109 176,85	-1 100,43	-10 554,68	110 277,28
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	17 537 415,60	17 405 851,42	-131 564,18	-1 665 032,15	17 887 468,82
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					3 208 710,34
.8.2	Санитарное содержание МКД					1 790 969,31
.8.3	Дератизация					40 414,68
.8.4	Содержание лифтов					4 524 208,57
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					2 239 794,95
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					1 123 095,01
.8.7	Противопожарные мероприятия					85 083,44
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					159 529,70
.8.9	Работы по управлению МКД					1 693 124,66
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					161 657,74
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					1 242 190,02
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					457 315,74
.8.13	Содержание ИТП					969 934,42
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					191 440,24
	ИТОГО:	20 826 032,94	20 589 866,78	-236 166,16	-1 961 716,64	21 176 086,16

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2023г в размере 150 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Бугер В.В.

Полозова Г.С.

