



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.6
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **18 628,80** кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **17 595,80** кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **1 033,00** кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - **429**

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	1 827,71	0,00	881,25	946,46	0,00
4	Электроснабжение помещений	10 137,21	0,00	3 196,92	6 940,29	0,00
	ИТОГО:	11 964,92	0,00	4 078,17	7 886,75	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	995 795,08	1 011 893,29	16 098,21	-55 684,24	995 795,08
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	691 132,44	667 704,55	-23 427,89	-36 467,41	691 132,44
7	Подогрев воды ОДН	45 057,00	45 696,08	639,08	-2 471,29	45 057,00
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	9 220 613,33	9 363 071,36	142 458,03	-469 676,10	9 296 583,83
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					1 706 067,07
.8.2	Санитарное содержание МКД					941 127,58
.8.3	Дератизация					21 239,68
.8.4	Содержание лифтов					2 377 409,50
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					1 054 019,80
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					590 161,60
.8.7	Противопожарные мероприятия					44 711,45
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					83 830,45
.8.9	Работы по управлению МКД					889 713,48
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					84 948,69
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					652 755,62
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					240 314,52
.8.13	Содержание ИТП					509 685,85
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					100 598,54
	ИТОГО:	10 952 597,85	11 088 365,28	135 767,43	-564 299,04	11 028 568,35

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2023г в размере 66 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.