



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина д.8  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13009,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 12 285,10 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 724,70 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 320

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	2 011,40	0,00	603,20	1 408,20	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 011,40</b>	<b>0,00</b>	<b>603,20</b>	<b>1 408,20</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	584 141,34	593 164,41	9 023,07	-52 087,32	584 141,34
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	45 543,00	46 011,11	468,11	-4 069,49	45 543,00
7	Подогрев воды ОДН	32 833,47	33 214,15	380,68	-2 950,31	32 833,47
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 747 629,24	6 834 836,69	87 207,45	-568 796,12	6 818 295,22
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					1 205 064,18
.8.2	Санитарное содержание МКД					657 254,25
.8.3	Дератизация					14 833,56
.8.4	Содержание лифтов					1 660 311,89
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					1 048 332,50
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					412 153,60
.8.7	Противопожарные мероприятия					31 225,87
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					58 543,56
.8.9	Работы по управлению МКД					621 350,57
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					59 326,78
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					455 865,78
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен диспетчерской связи					167 828,56
.8.13	Содержание ИТП					355 949,56
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					70 254,56
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 410 147,05</b>	<b>7 507 226,36</b>	<b>97 079,31</b>	<b>-627 903,24</b>	<b>7 480 813,03</b>

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2023г в размере 60 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.