



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Пионерская д.14  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23 558,80 кв.м., в том числе:  
.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 22 379,80 кв.м.  
.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 179,00 кв.м.  
Количество квартир в многоквартирном доме - 432

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	198 952,92	0,00	89 843,01	109 109,91	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды	197 494,53	0,00	58 274,23	139 220,30	0,00
4	Электроснабжение помещений	18 332,97	0,00	7 139,53	11 193,44	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>414 780,42</b>	<b>0,00</b>	<b>155 256,77</b>	<b>259 523,65</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	802 800,73	825 453,20	22 652,47	-61 753,45	802 800,73
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	34 905,67	38 766,80	3 861,13	-3 946,37	34 905,67
7	Подогрев воды ОДН	70 055,04	71 519,01	1 463,97	-5 128,06	70 055,04
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	12 242 597,85	12 598 990,73	356 392,88	-1 104 210,13	12 320 061,95
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					2 155 359,27
.8.2	Санитарное содержание МКД					1 190 191,56
.8.3	Дератизация					26 858,23
.8.4	Содержание лифтов					3 006 575,89
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					1 898 369,78
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					746 344,12
.8.7	Противопожарные мероприятия					56 543,45
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					106 015,78
.8.9	Работы по управлению МКД					1 125 169,32
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					107 429,56
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					825 504,52
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен диспетчерской связи					303 911,57
.8.13	Содержание ИТП					644 569,60
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					127 219,30
	<b>ИТОГО:</b>	<b>13 150 359,29</b>	<b>13 534 729,74</b>	<b>384 370,45</b>	<b>-1 175 038,01</b>	<b>13 227 823,39</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.