

Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Шестая д.13  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 16 819,88 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 16 676,78 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 143,10 кв.м.

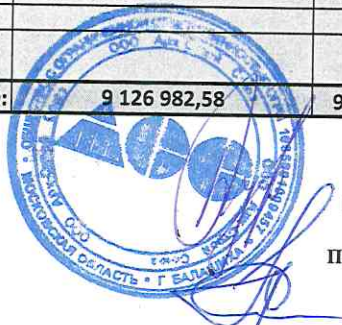
Количество квартир в многоквартирном доме - 332

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	5 858,13	0,00	1 898,34	3 959,79	0,00
2	Водоотведение					0,00
3	Отопление и подогрев воды	14 997,02	0,00	7 389,63	7 607,39	0,00
4	Электроснабжение помещений	7 186,45	0,00	4 267,21	2 919,24	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>28 041,60</b>	<b>0,00</b>	<b>13 555,18</b>	<b>14 486,42</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	674 645,97	687 603,00	12 957,03	-92 551,16	674 645,97
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	85 159,97	86 861,62	1 701,65	-4 897,80	85 159,97
7	Подогрев воды ОДН	46 381,80	46 239,73	-142,07	-5 343,63	46 381,80
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	8 320 794,84	8 559 935,41	239 140,57	-835 107,98	8 355 870,28
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					1 502 425,96
.8.2	Санитарное содержание МКД					849 741,56
.8.3	Дератизация					19 175,96
.8.4	Содержание лифтов					2 146 554,12
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					951 669,18
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					532 855,96
.8.7	Противопожарные мероприятия					40 368,36
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					75 690,56
.8.9	Работы по управлению МКД					803 318,58
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					76 699,42
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					589 369,61
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					216 979,74
.8.13	Содержание ИТП					460 192,93
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					90 828,34
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9 126 982,58</b>	<b>9 380 639,76</b>	<b>253 657,18</b>	<b>-937 900,57</b>	<b>9 162 058,02</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.