

Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая д.15
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 25 732,30 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 25 149,20 кв.м.

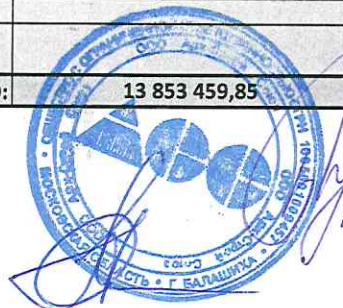
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 583,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 442

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023, руб.	Предоставлено услуг, руб.	
Коммунальные услуги							
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	18 047,30	0,00	5 335,43	12 711,87	0,00	
2	Водоотведение						
3	Отопление и подогрев воды	43 199,75	0,00	14 017,23	29 182,52	0,00	
4	Электроснабжение помещений	18 572,30	0,00	12 757,66	5 814,64	0,00	
	ИТОГО:	79 819,35	0,00	32 110,32	47 709,03	0,00	
Жилищные работы и услуги							
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.		Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	1 042 603,84		1 069 134,68	26 530,84	-172 428,73	1 042 603,84
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	25 989,38		34 403,78	8 414,40	-5 844,65	25 989,38
7	Подогрев воды ОДН	52 105,08		53 088,56	983,48	-7 690,33	52 105,08
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	12 732 761,55		13 023 204,39	290 442,84	-1 346 632,09	12 781 134,46
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории						2 280 545,08
.8.2	Санитарное содержание МКД						1 299 996,89
.8.3	Дератизация						29 335,23
.8.4	Содержание лифтов						3 283 957,55
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда						1 471 625,86
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания						815 200,45
.8.7	Противопожарные мероприятия						61 758,74
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов						115 796,22
.8.9	Работы по управлению МКД						1 228 975,47
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)						117 340,78
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)						901 660,41
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи						331 948,52
.8.13	Содержание ИТП						704 037,56
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности						138 955,69
	ИТОГО:	13 853 459,85		14 179 831,41	326 371,56	-1 532 595,80	13 901 832,76

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.