

Отчет

Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Шестая д.17  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 14 621,60 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 14 451,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 170,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 282

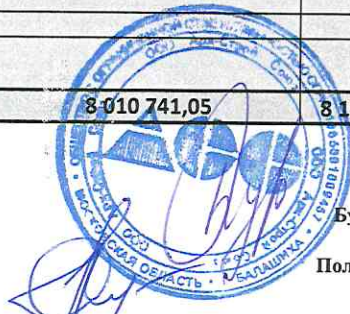
№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	6 908,90	0,00	1 891,13	5 017,77	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды	23 625,70	0,00	6 272,53	17 353,17	0,00
4	Электроснабжение помещений	10 215,83	0,00	2 910,47	7 305,36	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>40 750,43</b>	<b>0,00</b>	<b>11 074,13</b>	<b>29 676,30</b>	<b>0,00</b>

**Жилищные работы и услуги**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	733 287,49	732 474,14	-813,35	-104 701,58	733 287,49
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	11 582,27	11 698,53	116,26	-2 784,18	11 582,27
7	Подогрев воды ОДН	31 086,69	31 362,89	276,20	-4 658,07	31 086,69
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	7 234 784,60	7 415 542,65	180 758,05	-1 036 102,05	7 374 313,78
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					1 350 588,38
.8.2	Санитарное содержание МКД					738 685,63
.8.3	Дератизация					16 669,36
.8.4	Содержание лифтов					1 866 009,87
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					893 277,36
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					463 213,52
.8.7	Противопожарные мероприятия					35 093,78
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					65 799,25
.8.9	Работы по управлению МКД					698 329,85
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					66 676,74
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					512 342,63
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					188 619,71
.8.13	Содержание ИТП					400 049,23
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					78 958,47
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 010 741,05</b>	<b>8 191 078,21</b>	<b>180 337,16</b>	<b>-1 148 245,88</b>	<b>8 150 270,23</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.