



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая д.5
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 7 736,80 кв.м., в том числе:

.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 7 359,10 кв.м.

.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 377,70 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 144

№ п/п	Наименование услуг	Сальдо на 01.01.2023г (задолженность)	Начислено (корректировка) потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги						
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	7 810,79	0,00	6 099,87	1 710,92	0,00
2	Водоотведение					
3	Отопление и подогрев воды	14 689,15	0,00	10 497,37	4 191,78	0,00
4	Электроснабжение помещений	3 011,53	0,00	3 011,53	0,00	0,00
	ИТОГО:	25 511,47	0,00	19 608,77	5 902,70	0,00
Жилищные работы и услуги						
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	326 721,78	348 494,94	21 773,16	-20 388,09	326 721,78
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	6 379,11	6 605,33	226,22	-640,83	6 379,11
7	Подогрев воды ОДН	17 119,33	17 966,88	847,55	-1 485,17	17 119,33
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 830 799,26	4 016 489,04	185 689,78	-327 948,31	3 857 465,67
.8.1	Содержание прилегающей к МКД территории					705 018,06
.8.2	Санитарное содержание МКД					390 864,56
.8.3	Дератизация					8 820,49
.8.4	Содержание лифтов					987 372,57
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда					437 749,52
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					245 103,74
.8.7	Противопожарные мероприятия					18 569,99
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов					34 816,52
.8.9	Работы по управлению МКД					369 510,49
.8.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					35 280,57
.8.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					271 098,69
.8.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					99 809,56
.8.13	Содержание ИТП					211 679,89
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности					41 771,02
	ИТОГО:	4 181 019,48	4 389 556,19	208 536,71	-350 462,40	4 207 685,89

Справочная информация:

Услуга видеонаблюдения за 2023г в размере 36 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.