



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Юбилейная д.30
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 10 574,00 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 10 076,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 497,50 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 180

Жилищные работы и услуги

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	385 063,13	391 160,48	6 097,35	-27 897,67	385 063,13
2	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	40 244,52	40 159,22	-85,30	-2 645,32	40 244,52
3	Подогрев воды ОДН	28 899,30	28 903,72	4,42	-1 928,58	28 899,30
4	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	5 484 734,04	5 484 228,80	-505,24	-412 200,01	5 555 519,39
.4.1	Содержание прилегающей к МКД территории					963 371,99
.4.2	Санитарное содержание МКД					534 199,22
.4.3	Дератизация					12 056,74
.4.4	Содержание лифтов					1 349 455,21
.4.5	Текущий ремонт жилого фонда					881 928,15
.4.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					334 985,48
.4.7	Противопожарные мероприятия					25 378,23
.4.8	Очистка вентканалов и дымоходов					47 583,88
.4.9	Работы по управлению МКД					505 015,23
.4.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					48 219,47
.4.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					370 514,18
.4.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					136 405,80
.4.13	Содержание ИТП					289 305,32
.4.14	Содержание системы противопожарной безопасности					57 100,49
	ИТОГО:	5 938 940,99	5 944 452,22	5 511,23	-444 671,58	6 009 726,34

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.