



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Юбилейная д.32
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 10 606,90 кв.м., в том числе:

.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 10 117,00 кв.м.

.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 489,90 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 180

Жилищные работы и услуги

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	446 600,98	452 308,71	5 707,73	-31 565,47	446 600,98
2	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	54 060,78	53 678,26	-382,52	-3 669,48	54 060,78
3	Подогрев воды ОДН	34 514,77	34 645,74	130,97	-2 393,50	34 514,77
4	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	5 501 800,40	5 557 101,12	55 300,72	-382 642,87	5 601 969,45
.4.1	Содержание прилегающей к МКД территории					975 605,19
.4.2	Санитарное содержание МКД					535 862,56
.4.3	Дератизация					12 092,47
.4.4	Содержание лифтов					1 353 653,85
.4.5	Текущий ремонт жилого фонда					904 596,36
.4.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					336 028,48
.4.7	Противопожарные мероприятия					25 457,41
.4.8	Очистка вентканалов и дымоходов					47 733,56
.4.9	Работы по управлению МКД					506 587,12
.4.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					48 368,96
.4.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					371 667,48
.4.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					136 830,19
.4.13	Содержание ИТП					290 206,57
.4.14	Содержание системы противопожарной безопасности					57 279,25
ИТОГО:		6 036 976,93	6 097 733,83	60 756,90	-420 271,32	6 137 145,97

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.