



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Юбилейная д.34  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 676,10 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 020,30 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 655,80 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 232

Жилищные работы и услуги

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (в рамках года), руб.	Долг за потребителями на 31.12.2023г (нарастающим итогом), руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	450 140,68	450 525,91	385,23	-42 412,23	450 140,68
2	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	53 676,35	53 499,34	-177,01	-4 264,01	53 676,35
3	Подогрев воды ОДН	38 547,16	38 485,61	-61,55	-3 104,18	38 547,16
4	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	7 093 793,67	7 164 849,10	71 055,43	-579 826,92	7 194 781,27
.4.1	Содержание прилегающей к МКД территории					1 244 190,62
.4.2	Санитарное содержание МКД					690 917,36
.4.3	Дератизация					15 592,45
.4.4	Содержание лифтов					1 745 344,78
.4.5	Текущий ремонт жилого фонда					1 151 896,60
.4.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания					433 259,78
.4.7	Противопожарные мероприятия					32 824,72
.4.8	Очистка вентканалов и дымоходов					61 544,19
.4.9	Работы по управлению МКД					653 174,33
.4.10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)					62 365,78
.4.11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)					479 214,78
.4.12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи					176 422,63
.4.13	Содержание ИТП					374 179,78
.4.14	Содержание системы противопожарной безопасности					73 853,47
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 636 157,86</b>	<b>7 707 359,96</b>	<b>71 202,10</b>	<b>-629 607,34</b>	<b>7 737 145,46</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.