



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Арх – Строй Союз»

Юридический адрес: 143986 М.О., г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12 Б

Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Пионерская, д.14  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23489,5 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 22382,8 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1106,7 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 432 в том числе:

1- комнатных - 224

2-х комнатных - 192

3-х комнатных - 16

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 417

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб	Оплачено потребителям и, руб	Долг за потребителями, руб	Предоставлено услуг, руб (с учетом оплаты РСО за Декабрь)
	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	1 823 660,11	1 786 702,00	36 958,11	3 467 711,98
2	Водоотведение	1 627 014,37	1 622 050,26	4 964,11	
3	Отопление и подогрев воды	10 191 004,25	9 362 495,03	828 509,22	8 510 305,62
	Корректировка отопления за 2016г.	-640 371,91			
4	Электроснабжение помещений	3 100 719,53	3 098 102,40	2 617,13	3 136 267,80
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	507 072,98	493 709,96	13 363,02	518 408,57
	<b>Жилищные работы и услуги</b>				
6	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое	11 369 412,10	11 261 282,57	108 129,53	11 646 093,93
6.1	Содержание и благоустройство				1 518 613,11
6.2	Санитарное содержание МОП				651 607,37
6.3	Дератизация				22427,50
6.4	Содержание лифтов				1 983 766,28
6.5	Текущий ремонт жилого фонда				2 677 316,39
6.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 483 732,09
6.7	Противопожарные мероприятия				220 182,33
6.8	Содержание вентканалов				39 439,52
6.9	Общехозяйственные расходы				632 268,90
6.10	Содержание ИТП				514 793,32
6.11	Услуги РКЦ				683 631,27
6.12	Прочие затраты				544 243,59
6.13	Вывоз ТБО				674 072,26
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27 978 511,43</b>	<b>27 624 342,21</b>	<b>994 541,13</b>	<b>27 278 787,90</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



В.В. Бугер

Г.С. Полозова