Представитель собственников МКД

_____ (_____)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

# ПЛАН РАБОТ

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2018 году**

многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14

| № п/п | Наименование объем работ | подъезд | Дата проведения работ по месяцам | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)** | | ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления | | | | | | | | | | | |
| 2 | **Придомовая территория** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Восстановление газонного полрытия (зоо м2) | | | | | | V | | | | | | | |
| 2.2 | Устройство клумбы | 7 | | | | | | V | | | | | | |
| 2.3 | Посадка однолетних цветов | | | | | | V | | | | | | | |
| 3 | **Содержание лифтов** | | В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2018 год | | | | | | | | | | | |
| 4 | **Текущий ремонт жилого фонда** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек,ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах). Обшивка балконных дверей рейками с покраской. | 1 | | | | V | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | | V | | | | | | | |
| | | 3 | | | | | | V | | | | | | |
| | | 4 | | | | | | | V | | | | | |
| | | 5 | | | | | | | | V | | | | |
| | | 6 | | | | | | | | | V | | | |
| | | 7 | | | | | | | | | | V | | |
| 4.2 | Малярно-восстановительный ремонт подъездов | 3,7 | | | | | | V | | | | V | | |
| 4.3 | Ремонт межпанельных швов | 1-7 | В течение года по заявкам жителей | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | Замена деревянных дверных блоков с установкой врезных замков (выход к машинному помещению) | 1-7 | | | | | | | | V | | | | |
| 4.5 | Установка дверей перед входом в помещение консъержей | 1,2,6,7 | | | | | | | | | | | V | |
| 4.6 | Установка наличников (обрамления) входных дверей | 1-7 | | | | | V | | V | | | | | |
| 4.7 | Замена кровли на козырьке 17-го этажа | 3 | | | | | | V | | | | | | |
| 4.8 | Ремонт кровли над главным входом в подъезд | 3,6 | | | | | | | V | V | | | | |
| 4.9 | Ремонт штукатурки стен вентиляционных помещений на кровле | 4.5 | | | | | | | | V | | | | |
| 4.10 | Ремонт откосов дверей выходов на кровлю | 1-7 | | | | | V | | | | | | | |
| 4.11 | Ремонт бетонных оснований ограждения на кровле (20шт) | 1-7 | | | | | | V | | | | | | |
| 4.12 | Ремонт фассада главного входа в подъезды | 3,4 | | | | | | | V | | | | | |