



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.10
за период с 01.06.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8341,8 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **8232,9** кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **108,9** кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169 в том числе:

1- комнатных - **101**

2-х комнатных - **68**

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - **129**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	244 245,85	203 839,19	40 406,66	601 991,11
2	Водоотведение	217 910,09	180 695,81	37 214,28	
3	Отопление и подогрев воды	2 013 831,25	1 671 843,39	341 987,86	
4	Электроснабжение помещений	322 982,36	271 693,76	51 288,60	
	ИТОГО:	2 798 969,55	2 328 072,15	470 897,40	2 064 862,97
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	118615,58	97063,31	21552,27	141022,46
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	7258,90	6129,10	1129,80	7258,90
7	Подогрев воды ОДН	9883,13	8346,86	1536,27	9883,13
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	2294582,36	1921379,28	373203,08	2423115,55
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				390078,69
8.2	Санитарное содержание МОП				219773,54
8.3	Дератизация				6000,00
8.4	Содержание лифтов				403458,38
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				225165,53
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				361363,47
8.7	Противопожарные мероприятия				10000,00
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				18270,98
8.9	Общехозяйственные расходы				189840,73
8.10	Содержание ИТП				144651,99
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				16795,14
8.12	Услуги РКЦ				106082,26
8.13	Прочие затраты				10732,08
8.14	Вывоз ТБО				251702,76
8.15	Содержание системы противопожарной безопасности				69200,00
	ИТОГО:	2 430 339,97	2 032 918,55	397 421,42	2 581 280,04

Справочно: корректировка начислений по отоплению за 2018г. произведена в марте 2019г. на сумму - 1078702,35 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.

Главный бухгалтер

Полозова Г.С.

