



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.10
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8341,8 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **8232,9** кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **108,9** кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - **169** в том числе:

1- комнатных - **101**

2-х комнатных - **68**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	562 813,50	599 868,49	-37 054,99	1 246 635,24
2	Водоотведение	510 430,71	515 102,66	-4 671,95	
3	Отопление и подогрев воды	3 726 966,69	2 715 388,93	1 011 577,76	2 343 564,73
4	Электроснабжение помещений	822 448,42	812 524,20	9 924,22	822 195,92
	ИТОГО:	5 622 659,32	4 642 884,28	979 775,04	4 412 395,89
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	165 284,68	171 941,36	-6 656,68	262 079,68
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	6 717,52	7 368,76	-651,24	6 717,52
7	Подогрев воды ОДН	9 496,05	10 109,82	-613,77	9 496,05
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 636 192,60	3 710 987,81	-74 795,21	3 812 675,89
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				526 704,99
8.2	Санитарное содержание МОП				453 891,03
8.3	Дератизация				9 100,00
8.4	Содержание лифтов				947 914,28
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				301 840,34
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				398 970,44
8.7	Противопожарные мероприятия				12 400,00
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				37 442,43
8.9	Общехозяйственные расходы				284 187,74
8.10	Содержание ИТП				410 411,63
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				36 060,12
8.12	Услуги РКЦ				284 851,37
8.13	Прочие затраты				23 720,35
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				85 181,17
	ИТОГО:	3 817 690,85	3 900 407,75	-82 716,90	4 090 969,14

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.