



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина, д.12  
за период с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **13 173,40** кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **12521,80** кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **651,60** кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - **295** в том числе:

1- комнатных - **176**

2-х комнатных - **105**

3-х комнатных - **14**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	59 059,61	32 773,41	26 286,20	317 930,98
2	Водоотведение	51 514,98	27 888,89	23 626,09	
3	Отопление и подогрев воды	876 251,21	572 693,70	303 557,51	
4	Электроснабжение помещений	98 600,04	53 334,71	45 265,33	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 085 425,84</b>	<b>686 690,71</b>	<b>398 735,13</b>	<b>1 487 959,22</b>
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	74 037,07	47 489,07	26 548,00	85 033,31
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	2 655,02	2 126,40	528,62	2 287,04
7	Подогрев воды ОДН	3 746,82	2 447,56	1 299,26	3 768,34
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	957 370,10	615 722,55	341 647,55	964 073,33
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				168 911,87
8.2	Санитарное содержание МОП				97 630,50
8.3	Дератизация				2 500,00
8.4	Содержание лифтов				246 842,88
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				99 538,84
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				87 948,45
8.7	Противопожарные мероприятия				4 700,00
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				8 942,77
8.9	Общехозяйственные расходы				87 965,23
8.10	Содержание ИТП				58 990,09
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				10 516,56
8.12	Услуги РКЦ				74 205,95
8.13	Прочие затраты				4 180,18
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				11 200,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 037 809,01</b>	<b>667 785,58</b>	<b>370 023,43</b>	<b>1 055 162,02</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Бугер В.В.

Полозова Г.С.

