



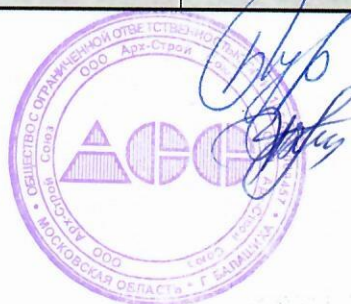
Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина, д.16
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **8343,7** кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8237,9 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **105,8** кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - **169** в том числе:
1- комнатных - **101**
2-х комнатных - **68**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	665 897,72	626 631,41	39 266,31	1 349 342,38
2	Водоотведение	586 204,46	551 583,05	34 621,41	
3	Отопление и подогрев воды	3 790 708,46	3 076 553,36	714 155,10	2 391 395,04
4	Электроснабжение помещений	853 351,39	817 945,27	35 406,12	865 786,51
	ИТОГО:	5 896 162,03	5 072 713,09	823 448,94	4 606 523,92
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	172 827,66	172 234,75	592,91	241 541,09
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	7 388,48	7 741,19	-352,71	7 388,48
7	Подогрев воды ОДН	10 312,32	10 425,75	-113,43	10 312,32
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 636 951,44	3 523 800,42	113 151,02	6 793 129,68
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				688 049,72
8.2	Санитарное содержание МОП				378 297,97
8.3	Дератизация				9 800,00
8.4	Содержание лифтов				937 987,77
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				3 245 732,04
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				351 680,25
8.7	Противопожарные мероприятия				8 300,00
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				33 443,33
8.9	Общехозяйственные расходы				333 163,09
8.10	Содержание ИТП				371 938,33
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				50 086,47
8.12	Услуги РКЦ				282 306,97
8.12	Прочие затраты				17 750,00
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				84 593,74
	ИТОГО:	3 827 479,90	3 714 202,11	113 277,79	7 052 371,57

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



Бугер В.В.

Полозова Г.С.