



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Пионерская, д.14  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23490,9 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 22384,2 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1106,7 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 432 в том числе:

1- комнатных - 224

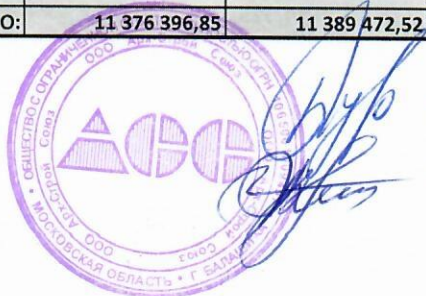
2-х комнатных - 192

3-х комнатных - 16

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	653 213,43	844 915,49	-191 702,06	1 032 054,96
2	Водоотведение	581 320,75	728 089,00	-146 768,25	
3	Отопление и подогрев воды	2 902 842,96	3 786 583,42	-883 740,46	
4	Электроснабжение помещений	1 201 447,74	1 380 216,63	-178 768,89	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 338 824,88</b>	<b>6 739 804,54</b>	<b>-1 400 979,66</b>	<b>5 685 484,73</b>
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	480 732,91	493 624,62	-12 891,71	546 591,71
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	39 013,78	38 740,45	273,33	109 206,78
7	Подогрев воды ОДН	54 295,62	53 917,85	377,77	52 237,21
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	10 802 354,54	10 803 189,60	-835,06	11 442 619,10
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 897 225,87
8.2	Санитарное содержание МОП				1 041 581,37
8.3	Дератизация				26 000,00
8.4	Содержание лифтов				2 552 835,01
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				2 069 034,28
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 082 440,65
8.7	Противопожарные мероприятия				51 000,00
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				91 876,08
8.9	Общехозяйственные расходы				934 536,98
8.10	Содержание ИТП				635 944,27
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				103 237,98
8.12	Услуги РКЦ				792 616,67
8.13	Прочие затраты				48 189,95
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				116 100,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>11 376 396,85</b>	<b>11 389 472,52</b>	<b>-13 075,67</b>	<b>12 150 654,80</b>

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



В.В.Бугер

Г.С. Полозова