



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.13
за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **16 816,90** кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 16 673,80 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 143,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - **332** в том числе:

1- комнатных - **224**

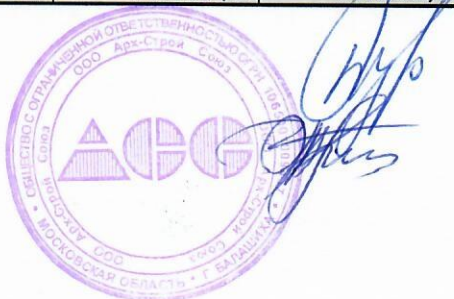
2-х комнатных - **192**

3-х комнатных - **16**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	235 532,84	196 728,36	38 804,48	
2	Водоотведение	205 687,59	169 609,44	36 078,15	412 763,63
3	Отопление и подогрев воды	2 540 799,25	2 146 935,46	393 863,79	1 790 784,49
4	Электроснабжение помещений	663 867,40	500 468,65	163 398,75	675 483,19
	ИТОГО:	3 645 887,08	3 013 741,91	632 145,17	2 879 031,30
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	172 188,39	140 262,86	31 925,53	185 326,61
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	9 486,28	7 281,48	2 204,80	9 485,04
7	Подогрев воды ОДН	12 682,41	9 724,58	2 957,83	9 430,29
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	2 917 593,11	2 315 816,78	601 776,33	3 070 574,32
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				423 892,95
8.2	Санитарное содержание МОП				331 078,56
8.3	Дератизация				7 080,00
8.4	Содержание лифтов				750 242,55
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				301 174,36
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				307 347,45
8.7	Противопожарные мероприятия				9 000,00
8.8	Содержание вентканалов				28 251,50
8.9	Общехозяйственные расходы				270 562,84
8.10	Содержание ИТП				301 653,70
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				31 680,20
8.12	Услуги РКЦ				227 524,07
8.13	Прочие затраты				12 982,15
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				68 104,00
	ИТОГО:	3 111 950,19	2 473 085,70	638 864,49	3 274 816,26

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



В.В.Бугер

Г.С. Полозова