



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.15

за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 25 732,30 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 25 149,20 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 583,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 442

1- комнатных - 224

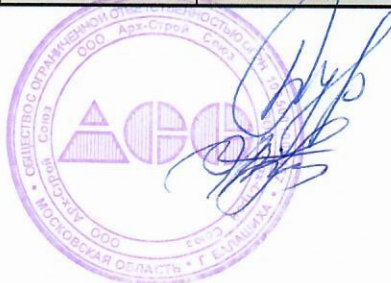
2-х комнатных - 192

3-х комнатных - 16

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	318 236,62	268 347,25	49 889,37	615 232,39
2	Водоотведение	276 670,47	234 400,27	42 270,20	
3	Отопление и подогрев воды	3 759 150,54	3 216 101,91	543 048,63	2 655 178,51
4	Электроснабжение помещений	1 025 843,57	799 575,71	226 267,86	1 262 861,66
	ИТОГО:	5 379 901,20	4 518 425,14	861 476,06	4 533 272,56
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	230 071,35	177 159,04	52 912,31	292 933,40
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	10 655,84	8 219,24	2 436,60	11 443,11
7	Подогрев воды ОДН	14 226,24	10 953,30	3 272,94	10 427,31
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	4 464 404,22	3 555 865,24	908 538,98	4 612 931,87
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				766 185,70
8.2	Санитарное содержание МОП				494 940,20
8.3	Дератизация				14 000,00
8.4	Содержание лифтов				1 148 517,43
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				417 803,81
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				418 603,99
8.7	Противопожарные мероприятия				14 000,00
8.8	Содержание вентканалов				40 735,91
8.9	Общехозяйственные расходы				409 034,97
8.10	Содержание ИТП				365 800,15
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				47 783,50
8.12	Услуги РКЦ				345 679,95
8.13	Прочие затраты				21 568,58
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				108 277,69
	ИТОГО:	4 719 357,65	3 752 196,82	967 160,83	4 927 735,69

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



В.В.Бугер

Г.С. Полозова