



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.17
за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 14 621,60 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 14451,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 170,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - **282**

1- комнатных - **224**

2-х комнатных - **192**

3-х комнатных - **16**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	234 593,61	193 638,42	40 955,19	401 523,13
2	Водоотведение	205 266,00	169 157,14	36 108,86	
3	Отопление и подогрев воды	2 233 283,27	1 923 739,57	309 543,70	1 661 368,84
4	Электроснабжение помещений	587 307,68	472 648,50	114 659,18	741 195,65
	ИТОГО:	3 260 450,56	2 759 183,63	501 266,93	2 804 087,63
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	137 324,20	107 817,97	29 506,23	155 412,46
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	6 357,04	5 368,30	988,74	6 357,04
7	Подогрев воды ОДН	8 483,24	9 967,36	-1 484,12	4 277,97
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	2 536 762,47	2 092 870,60	443 891,87	2 701 696,34
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				438 323,09
8.2	Санитарное содержание МОП				318 829,31
8.3	Дератизация				6 000,00
8.4	Содержание лифтов				632 689,31
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				288 729,04
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				279 082,39
8.7	Противопожарные мероприятия				7 000,00
8.8	Содержание вентканалов				18 915,49
8.9	Общехозяйственные расходы				230 868,20
8.10	Содержание ИТП				183 875,44
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				27 359,57
8.12	Услуги РКЦ				198 566,90
8.13	Прочие затраты				13 874,42
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				57 583,18
	ИТОГО:	2 688 926,95	2 216 024,23	472 902,72	2 867 743,82

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



В.В.Бугер

Г.С. Полозова