



Отчет

Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: ул. Шестая, д.5

за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 7736,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 7359,10 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 377,70 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 144

1- комнатных - 224

2-х комнатных - 192

3-х комнатных - 16

| № п/п | Наименование услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Долг за потребителями, руб. | Предоставлено услуг, руб. |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Коммунальные услуги | | | | | |
| 1 | ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) | 107 411,15 | 83 995,41 | 23 415,74 | 64 074,92 |
| 2 | Водоотведение | 93 893,27 | 73 468,82 | 20 424,45 | |
| 3 | Отопление и подогрев воды | 1 112 943,97 | 967 356,21 | 145 587,76 | 723 627,04 |
| 4 | Электроснабжение помещений | 286 825,26 | 229 651,52 | 57 173,74 | 294 095,21 |
| | ИТОГО: | 1 601 073,65 | 1 354 471,96 | 246 601,69 | 1 081 797,16 |
| Жилищные работы и услуги | | | | | |
| 5 | Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП) | 67081,86 | 54631,56 | 12450,30 | 91668,25 |
| 6 | ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН) | 3499,44 | 3026,36 | 473,08 | 3499,44 |
| 7 | Подогрев воды ОДН | 4694,16 | 3719,55 | 974,61 | 3348,96 |
| 8 | Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП | 1 342 289,88 | 1 124 422,38 | 217 867,50 | 1 435 841,25 |
| 8.1 | Содержание и благоустройство придомовой территории | | | | 238741,78 |
| 8.2 | Санитарное содержание МОП | | | | 143654,58 |
| 8.3 | Дератизация | | | | 4500,00 |
| 8.4 | Содержание лифтов | | | | 343015,63 |
| 8.5 | Текущий ремонт жилого фонда | | | | 172460,37 |
| 8.6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | 145900,80 |
| 8.7 | Противопожарные мероприятия | | | | 5000,00 |
| 8.8 | Содержание вентканалов | | | | 6067,69 |
| 8.9 | Общехозяйственные расходы | | | | 83822,42 |
| 8.10 | Содержание ИТП | | | | 129263,39 |
| 8.11 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | | | | 13982,30 |
| 8.12 | Услуги РКЦ | | | | 106138,22 |
| 8.13 | Прочие затраты | | | | 9294,07 |
| 8.14 | Содержание системы противопожарной безопасности | | | | 34000,00 |
| | ИТОГО: | 1 417 565,34 | 1 185 799,85 | 231 765,49 | 1 534 357,90 |

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



В.В.Бугер

Г.С. Полозова