Представитель собственников МКД

_____ (Егорова ЛК)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 году

многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая д.5

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	**Придомовая территория**	1-2												
2.1	Восстановление газонного покрытия (30 м2) Завоз грунта	1-2					V	V						
2.2	Покраска бордюров	1-2				V	V							
2.3	Устройство клумбы	1-2					V							
2.4	Посадка новых кустарников	1-2					V							
2.5	Посадка однолетних цветов	1-2				V	V							
2.6	Покраска и ремонт детских площадок	1-2				V	V							
2.7	Локальный ремонт брусчатки	1-2						V	V					
2.8	Установка качелей,песочницы	1-2							V					
2.9	Замена кровли входных групп подвала	1-2							V	V				
2.9.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам)	1-2												
3	**Содержание лифтов**	1-2	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2020 год											
4	**Текущий ремонт жилого фонда**	1-2												
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков,ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Локальный малярно-восстановительный ремонт подъезда	1-2			V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4.2	Восстановление фасада входной группы	1-2							V	V				
5	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления							V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП						V							
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения						V							
5.4	Поверка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения				V									
5.5	Замена треходовых кранов и манометров			V										