



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина д.10  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8343,50 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **8234,60** кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **108,9** кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169 в том числе:

1- комнатных - **101**

2-х комнатных - **68**

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - **131**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями (с учетом прошлого периода), руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (с 01.06.2020 прямые дог.)	322 784,98	364 176,94	-6 370,65	392 066,82
2	Водоотведение (с 01.06.2020 прямые дог.)	281 444,13	310 217,33	3 769,13	
3	Отопление и подогрев воды 2020г (с 01.06.2020 прямые дог.)	992 571,91	641 099,85	351 472,06	1 227 906,57
4	Электроснабжение помещений (с 01.06.2020 прямые дог.)	489 370,35	534 941,62	10 289,25	392 066,82
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 086 171,37</b>	<b>1 850 435,74</b>	<b>359 159,79</b>	<b>2 012 040,21</b>
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	211 320,19	215 315,28	-3 995,09	361 930,35
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	17 603,70	16 942,62	661,08	69 743,47
7	Подогрев воды ОДН	13 240,42	13 091,41	149,01	12 908,11
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 638 371,46	3 763 392,63	-125 021,17	3 843 659,85
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				712 981,21
8.2	Санитарное содержание МОП				373 098,02
8.3	Дератизация				8 950,55
8.4	Содержание лифтов				938 224,47
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				409 255,29
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				357 463,27
8.7	Противопожарные мероприятия				17 851,04
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				16 480,53
8.9	Общехозяйственные расходы				332 420,13
8.10	Содержание ИТП				274 453,34
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				39 444,97
8.12	Услуги РКЦ				281 744,10
8.13	Прочие затраты				24 240,44
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				57 052,50
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 966 707,14</b>	<b>5 859 177,68</b>	<b>230 953,62</b>	<b>6 300 281,99</b>

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2020г в размере 26 000,00 руб.

Корректировка начислений за отопление 2019г произведена в мартовской квитанции 2020г в размере 1 382 317,93 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.