



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.12
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **13 172,10** кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **12520,50** кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **651,60** кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 295 в том числе:

1- комнатных - **176**

2-х комнатных - **105**

3-х комнатных - **14**

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - **264**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям (декабрь 2019г), руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями (с учетом прошлого периода), руб.	Предоставлено услуг, руб.(за декабрь 2019г)
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (с 01.01.2020г прямые дог.)	75 423,40	99 875,96	1 833,64	0,00
2	Водоотведение (с 01.01.2020г прямые дог.)	65 800,36	86 494,92	2 931,53	
3	Отопление и подогрев воды 2020г (с 01.01.2020г прямые дог.)	74 838,37	351 293,82	28 370,96	79 238,58
4	Электроснабжение помещений (с 01.01.2020г прямые дог.)	125 235,81	166 870,65	3 630,95	0,00
	ИТОГО:	341 297,94	704 535,35	36 767,08	
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	491 368,80	464 185,10	27 183,70	729 521,20
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	31 949,41	30 548,04	1 401,37	75 254,31
7	Подогрев воды ОДН	24 046,28	23 452,01	594,27	23 229,86
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	5 744 090,80	5 589 690,74	154 400,06	6 505 213,66
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 343 262,34
8.2	Санитарное содержание МОП				599 828,26
8.3	Дератизация				13 711,29
8.4	Содержание лифтов				1 478 291,49
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				689 887,65
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				524 081,26
8.7	Противопожарные мероприятия				27 343,55
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				51 662,89
8.9	Общехозяйственные расходы				525 165,43
8.10	Содержание ИТП				457 754,86
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				60 102,11
8.12	Услуги РКЦ				461 138,63
8.13	Прочие затраты				35 343,55
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				237 640,34
	ИТОГО	6 632 753,23	6 812 411,24	220 346,48	7 412 457,60

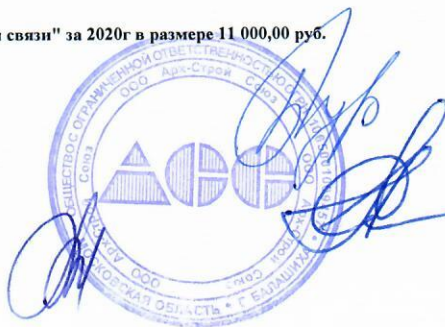
Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2020г в размере 11 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.